



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI

 NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI

 NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO

RURAL

Nº DE CERTIFICADO

084

FECHA

21/09/2015

ROL S.I.I.

5213-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **093 DE FECHA 11/09/2015**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) **S/Nº DE FECHA 11/09/2015 - YENY OSORIO LOZÁN ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.M.P.E. 5.1.17. **008 DE FECHA 19/08/2015**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **SALA CUNA, JARDÍN INFANTIL "SANTA CATALINA"**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA CERRO ESMERALDA** N° **2815**
 Lote o Sitio _____ manzana _____ localidad o loteo **C. H. ALIANZA**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES		70.072.600-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT
JUAN ROCA BADO MARTINEZ		11.813.477-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.
GONZALO ANTONIO VERA BERTON	301874-1	14.107.206-4
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	RUT	REGISTRO ROL
YENY CATALINA OSORIO LOZAN	8.379.200-0	13-1
CATEGORIA		PRIMERA



5. INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
GONZALO ANTONIO VERA BERTON	14.107.206-4
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTO	301874-1

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
GONZALO ANTONIO VERA BERTON	14.107.206-4
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTO	301874-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
RICARDO ALBERTO YAÑEZ MUÑOZ	10.279.921-6
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTO	301662-5

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	069	03/12/2009	127,50 M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
	010	26/08/2015	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 1.2.1, 1.4.2. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 069 del 03/12/2009 Y R.M.P.E. N° 010 DE FECHA 26/08/2015, DOM - MAHO.-
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) CERTIFICADO CUERPO DE BOMBEROS SANTA ROSA DE HUANTAJAMA SIN DE FECHA 17/08/2015.-



MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

DOM CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	MARIO SANCHEZ	AGUAS ALTIPLANO	299	10/09/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	OSVALDO DÍAZ CARIAGA	SEC- TE1 C.V	1248984 760050	04/08/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	CRISTIAN NAVARRO ORREGO	SEC	863900	30/07/2015
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, (Certificado del Arquitecto)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio		SERVIU	844	21/08/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificación	ELIZABETH GONZALEZ PÉREZ	DOM - MAHO	069	03/12/2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Resolución Modificación de Proyecto de Edificación	GONZALO VERA BERTON	DOM - MAHO	010	26/08/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro: Resolución Sanitaria		SERVICIO SALUD	1322	06/08/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro: Informe Sanitario		SERVICIO SALUD	059	07/08/2015

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	ROLANDO MARTIN MARTINEZ	AGUAS ALTIPLANO	629	10/11/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado. (Resolución Sanitaria)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	VICTOR MORALES RAMIREZ	SEC- TE1 C.V	989023 366227	11/02/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas	CRISTIAN NAVARRO ORREGO	SEC	863900	30/07/2015
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones (Certificado del Arquitecto)				

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO



NO. (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO**

EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA, LA RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA NUEVA REGULARIZACIÓN AMPLIACIÓN EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL "SALA CUNA" POR UN TOTAL DE 106,06 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3, AUTORIZADO POR RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N° 010 DE FECHA 26/08/2015 Y PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 069 DE FECHA 03/12/2009. COMPLEMENTA A P.E. N° 024 DE FECHA 26/05/2006 Y RECEPCIÓN DEFINITIVA N° 003 DE FECHA 12/01/2007 POR 784,01 M2, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE RECEPCIONADA	:	106,06 M2
SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCIÓN	:	784,01 M2
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	890,07 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	2.000,00 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/haa

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)

**MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO**